

「高付加価値（ラグジュアリー）ツーリズム共創分科会会員限定 NOT A HOTEL SETOUCHI 特別内覧ツアー」

- < 日時 > 2026年3月7日(土) 10時00分～15時30分
- < 会場 > NOT A HOTEL SETOUCHI
- < 集合場所 > 須波港（〒723-0032 広島県三原市須波西1丁目2-1）
- < 次第 > 須波～向田港～NOT A HOTEL SETOUCHIへ移動→NOT A HOTEL SETOUCHI 内覧
→ハウス内にてランチ→フェリーにて須波港へ移動→須波港～三原駅まで送迎

※ NOT A HOTEL SETOUCHIとは

世界的建築家ビャルケ・インゲルス率いるBIGが瀬戸内海に浮かぶ離島佐木島を舞台にデザインするのは、日本の風土と伝統建築、そして“角度”にインスパイアされた3つのヴィラ。アートや建築といった文化面でも国際的に注目される瀬戸内エリアにBIGによる建築作品が誕生。穏やかな瀬戸内海を眺めながら自分だけの半島で過ごす、究極のリトリート体験。

◇夢洲機構「高付加価値（ラグジュアリー）ツーリズム共創分科会」の活動として、

共同座長 NOT A HOTEL(株) 代表取締役 CEO 濱渦伸次様のご高配で、瀬戸内海の離島に4月に開業する「NOT A HOTEL SETOUCHI」を事前見学させて頂く「夢洲機構会員特別内覧ツアー」を開催いたしました。

内覧ツアーでは、東京から来ていただいた濱渦共同座長様にご案内賜り、美味しいお料理と最高のおもてなしをしていただきました。

< 参加者が写した写真 >



〈 参加された皆様のご感想 〉

◆NOT A HOTEL Setouchiにて至福の時を過ごさせていただき、濱渦社長様をはじめNOT A HOTELの皆様にご心より御礼申し上げます。

稀代の建築家と経営者が共創され、瀬戸内の自然と文化、伝統技術と最新技術が融合したNOT A HOTEL Setouchiでは、穏やかな海に包まれ、時がゆったりと流れていました。対岸からボートで島に渡り、棧橋に降り立った瞬間、日常を離れ別世界に足を踏み入れたような気持ちになりました。敷地に配された岩や、その砂から作られた建物の壁など、建物と大地が一体となった空間づくり、またガラスを巧みに用いた設計により、室内にいながら海や空、土壌といった自然との一体感を感じられたことにも深く感銘を受けました。穏やかな海と美しい島々を眺めながら、新鮮な蛸をはじめ瀬戸内の幸を活かした美味しいお料理とお酒、そして皆様との楽しい会話を存分に楽しませていただきました。そして、いつか宿泊してみたいとの思いを胸に家路に着きました。心に残る素晴らしいひとときを誠にありがとうございました。

◆瀬戸内の穏やかな風景の中に佇むNOT A HOTEL SETOUCHIを視察させて頂いて、建築に込められた思想と作り手の強い想いを体感することができました。世界的なアーキテクトであるビャルケ・インゲルス氏の象徴的な空間構成と共にサスティナビリティにこだわった建築が印象的でした。一方で、その設計思想を実際の建築として成立させているのは、NOT A HOTEL様の建築部メンバーによる細部へのこだわりと、ものづくりへの強い情熱であると感じました。特に印象的だったのは、丁寧に積み重ねられた版築壁で、素材を一層ずつ突き固めてつくられた壁には、手仕事ならではの表情と重厚感があり、単なる意匠ではなく、作り手の想いを強く感じる建物でした。このような強い想いが、人々を魅了し行きたいと思う気持ちを作るのだと感じました。この度は貴重な機会を頂戴し誠にありがとうございました。

◆貴重な機会を賜り、厚く御礼申し上げます。かねてより注目しておりました「NOT A HOTEL SETOUCHI」を、単なる見学に留まらず、あの空間を五感で体感できたことは、設計者としてこの上ない刺激となりました。濱渦様や齋藤様による詳細なご解説を拝聴し、非常に多くの学びを得ることができました。スタッフの皆様のホスピタリティ溢れるご対応にも、深く感謝しております。肩書きこそ部長と付いておりますが、現場では今も一人の設計者として手を動かし、日々試行錯誤を繰り返しております。今回の経験を糧に、さらに研鑽を積んで参る所存です。ありがとうございました。

◆三原市と今治市に出自を持つ小生としては、瀬戸内の自然の素晴らしさ、新しい開発施設を多く体験してきましたが、今回は今までにないアイコン的な建物で、素晴らしい空間体験をし、感動致しました。改めまして、今回貴重な機会をいただきましたご関係の皆さまに厚く感謝申し上げます。昨年、ジェフリー・バワ建築、文化（世界遺産）、IRを巡るスリランカ視察をした際には、その場その場の体験価値は高いのですが、インフラ不備による時間喪失、衛生面、安全面、今後のインフラ整備など、課題も散見されました。NOTAHOTELさんだからこそできる、マーケティングを超えて価値の中心を先に造り、周辺（インフラ）開発させて行くビジネスモデルの強さを、濱渦さまの事業ビジョン、齋藤さまの建築設計のお話から確信しました。今後広い意味で、素晴らしい体験価値創造事業に貢献できるよう、チャレンジして参りますので、よろしく願い申し上げます。

◆完成前の貴重な内覧ツアーにお招きいただき、誠にありがとうございました。島の自然に調和しつつも、ラグジュアリーかつ心地より空間と細部まで行き届いた設えに触れ、ホテルが目指す世界観を存分に味わうことができました。また、NOT A HOTEL様、参加者の皆様との交流を通じて多くの刺激と学びを得ることが出来ました。さらに、心のこもった素晴らしい食事までご用意いただき、深く感謝いたします。本内覧会を通じて、NOT A HOTEL様の事業に懸ける想いに触れる機会を賜りましたこと、心より御礼申し上げます。

◆とても素晴らしい機会をいただきまして誠にありがとうございました。陸の竜宮城を訪れたような感覚で楽しませていただきました。建築主様のプロジェクトに対する姿勢、建築と自然とのつながり方、地元の方々との関わりなど勉強させていただくことが多々あり貴重な体験でした。

◆瀬戸内海に浮かぶ佐木島と自然が美しく調和する「NOT A HOTEL SETOUCHI」を体感させていただき、貴重な内覧会に参加させていただき、誠にありがとうございました。本州側のバーラウンジでの特別感に始まり、島へ向かうクルーザーでの高揚感、そして癒しの空間から望む瀬戸内海の絶景に深い感動を覚えました。会員の皆様様が大切な方々とともに心からくつろぎ、豊かな時間を過ごされる情景が自然と思い浮かびました。また、島と一体化したデザインコンセプトや建築に込められた想い、さらにはサステナブルな取組についてのご説明を伺い、施設の魅力への理解が一層深まりました。ランチでは地元食材を中心とした心尽くしのお料理とドリンク、そしてスタッフの皆様の温かいおもてなしを堪能いたしました。今回の経験は、大阪IRをはじめとするラグジュアリー層向けビジネスを検討するうえで、大変示唆に富む機会となりました。このような貴重な体験の場をご用意いただきました濱渦社長ならびにスタッフの皆様に、心より感謝申し上げます。

◆ご高配を賜り、「NOT A HOTEL SETOUCHI特別内覧ツアー」に参加させて頂きまして誠に有難うございました。動画の広告でNOT A HOTEL様を時々拝見させて頂き、大変興味を持っていたのですが、井垣様が仰る通り、まさしく「百聞は一見に如かず」で、単なる美しい建造物やデザインだけでなく、その余白の部分に込められた「思い」が、ご利用されるお客様への「おもてなし」の心になって届けられているということがよく理解できました。ご案内頂いた齊藤様も、建築士の方であり、専門的な知識を丁寧にわかりやすく教えて下さり、大変勉強になり、NOT A HOTEL様の素晴らしさ、すごさの秘密を紐解いて頂きました。また、従業員の方が一人残らず笑顔で、気持ちのよいホスピタリティをもってお出迎えくださったのも、素晴らしいことだと思いました。瀬戸内の光によって微妙に変化する様々な海の色と、建物が調和していることに驚き、お食事もすべてがおいしく、行き届いていて、すべてが一体化して、総合的に「瀬戸内の魅力」を、そこに居るだけで自然に体感できることに驚きました。当初、4億円という販売価格を「高い!」と感じていましたが、帰る頃には「安い!」ような気持ちになりました。

末筆ではございますが、濱渦様が、ご案内下さり、直接いろいろなお話をお伺いさせて頂いたのも大変感動いたしました。「本物」の素晴らしさ、そして「本物」を作っていくことで、伝統や大切な価値を次代へとつないでいかれようとしているご姿勢に、感銘を受け、大きな刺激を頂戴いたしました。この度は井垣様からのご高配により「最高のおもてなし」を賜りありがとうございました。心より感謝申し上げます。

◆夢洲機構とのご縁を頂戴して、極めて特別な見学の機会を頂きまして、誠にありがとうございます。また、瀬戸内の多島美を感じるサイト、特別なアクティビティとも言える船での移動、素晴らしいお料理とおもてなしの数々。「まじでやばい」しか言葉が出ませんでした。

NOT A HOTELさんと言えば、これまでにないマーケティングのあり方、ビジネスモデル、セカンダリーを含めた販売の考え方、NFTの活用、など、新しいビジネスモデルに対する話題が主となって話題をさらって来られたかと思いますが、今回は、細部にわたる建築やおもてなしへの拘り、かつそれを内製で手がけるというポリシーに驚きました。そして、他社から転職して来られた方が、それを活き活きと語って頂く姿、大変に感銘を受けました。ビジネスモデルはもちろん重要なのですが、社員の意気込みでハードとソフトに魂が籠っているのだ、ということを感じる1日だったなと思います。ぜひ、引き続き夢洲機構と連携させて頂いて、取り組みの拡大とイノベーションの創出で共創させて頂ければと思います。心から感謝申し上げます。ありがとうございました。

◆NOT A HOTEL SETOUCHIの内覧ツアーの開催ならびにご招待をいただき、誠にありがとうございました。NOT A HOTELの施設を実際に訪れるのは今回が初めてでしたが、単なる宿泊施設という枠を超え、地域の自然や土地の文脈と深く調和した体験が設計されており、大きな感銘を受けました。建築や空間設計の美しさはもちろん、皆様のお話を通じて、社員の方々の強い情熱や随所に込められた想い、こだわりを実感することができました。濱渦様をはじめ、NOT A HOTELの皆様からの温かく丁寧なおもてなしにより、短い時間ながらも非常に密度の濃い、記憶に残る体験となりました。本企画に心より感謝申し上げますとともに、分科会の今後の発展を心より楽しみにしております。

◆NOT A HOTEL SETOUCHIの内覧を通じ、瀬戸内エリアの景観や地域資源を丁寧に読み解いた上で設計されている点が、特に印象に残りました。建築やサービスが地域や自然と調和しながら滞在価値を高め、地域への経済的な波及効果も生み出す点は、今後のラグジュアリーツーリズムの在り方を考える上で、非常に示唆に富むものと感じております。このような貴重な内覧ツアーに参加の機会を頂戴しましたこと、改めて御礼申し上げます。

◆大変貴重なご機会を頂きました濱渦社長様とNOTAHOTEL様に深く感謝いたします。また瀬戸内の雄大な景色と暖かいもてなしで地域資源や日本の可能性を十二分に体感する事ができました。万博が終わり培った人的資本が活かされ様々な分野の方が有機的に繋がっていく中でNOTAHOTEL様のような時代のトップランナーのお姿を拝見できた事が、今後に発展していくような希望をも感じる機会になりました。佐木島は私の母親が生まれた場所でもあり特別な思いもあり悠久の時間と空間が混ざり合う体験は一生の思い出になるかと思えます。すっかりNOTAHOTEL様のファンになりましたが自分自身でも購入できるよう日々精進してまいりたいと思えます。

◆1. 胸を高鳴らせるアクセス

山陽新幹線三原駅からクラブハウスへ移動し、海の見えるラウンジや大規模なワイン専用倉庫の特別感に感動しました。その後高速船に乗り、穏やかな瀬戸内海を進んで静かな佐木島に到着した際には、これから訪れる体験を想像して心が躍りました。

2. 圧倒的なプレミア感がある非日常感あふれる環境

世界的建築ユニットBIGによる日本初の建築作品であり、島の地形に合わせた建築を実現していることに感心しました。建物そのものが一つのアート作品のように作られており滞在そのものが非日常の体験に繋がることが体感できました。

3. 自然に溶け込むサステナブルな建築デザイン

宿泊施設は個性ある3棟のヴィラで構成されていて、いずれも瀬戸内海の景観を切り取るように設計されています。桁違いの特別感を感じる設計で、自然との境界をなくした半屋外構造が採用され、島の静けさを感じる贅沢な体験ができました。

◆想像を超えた「NOT A HOTEL SETOUCHI」を見学させて頂き、「美味しいお料理と最高のおもてなし」をして頂き、御礼の言葉では言い表せない深い感謝の思いでございます。

濱渦社長様と山下様と貴社の皆様の温かいご誠意に、心から御礼申し上げます。

弊社が入居しているビルの前に世界的に有名な五つ星ホテルがありますが、そのホテルのお料理より、「NOT A HOTEL SETOUCHI」で出させて頂いたお料理の方が高級でオリジナルで新鮮で美味でした。

「SETOUCHI」を見学させて頂き、「NOT A HOTEL」は、別荘やホテルといった言葉では表現出来ない、“無限の幸せな時空間芸術”と思いました。

我が家も子ども達が小さかった頃に、信州の高原の別荘地に別荘を建てて、夏休みと冬休みは家族で別荘に行っていたので、別荘の楽しさは知っていますが、「SETOUCHI」を見学させて頂き、別荘と言う言葉では表現できない深い魅力に感動しております。

「NOT A HOTEL SETOUCHI」が、“世界のせとうち”の新たな魅力を創造し、世界の人々が憧れる瀬戸内になっていくことを期待します。



